



¡FLASH!

PROPÓN TÚ EL PRECIO DE TU INMUEBLE

¡FLASH! es el nuevo método de compra inmobiliaria a través de subasta accesible a todos los públicos. Los inmuebles publicados en este sistema admiten pujas hasta la finalización del plazo indicado al efecto en cada una de las fichas de los inmuebles publicados en nuestra página web. El reloj que aparece en la ficha te indica cuánto tiempo queda para cerrar la subasta.

El precio de salida es el que se indica en la ficha del inmueble. La comercializadora escogerá la puja más alta para la venta del inmueble, según se explica más en detalle a continuación.

SIGUE ESTOS 4 PASOS PARA HACER TU PUJA:

01



Contacto Portal de BuildingCenter

Solicita el contacto sobre un inmueble de tu interés, a través del portal de BuildingCenter.

02



Visita el inmueble

Un API se pondrá en contacto contigo y acordará una cita para la visita del inmueble.

03



Decídete

Si te decides por el inmueble, presenta la documentación y deposita la fianza previa para poder participar a través de nuestro API Colaborador.

04



Envíanos tu mejor oferta

Recibirás un correo electrónico con un acceso a la página web de pujas y un código personal para realizar la puja.

PASOS A SEGUIR:

4.1

Accede, identifícate y haz tu puja con la mejor oferta de precio que consideres antes de que se acabe el plazo.

4.2

Recibirás un correo de confirmación.

4.3

Una vez acabe el plazo de subasta, la comercializadora tiene un plazo máximo de 30 días para comunicarte el resultado.

4.4

Si tu puja es la ganadora, empezará el trámite de formalización.

¿TIENES PREGUNTAS?

AQUÍ TE DAMOS TODAS LAS RESPUESTAS

¿PUEDO MODIFICAR MI PUJA?

Puedes modificar tu puja en la página cuantas veces quieras hasta el último minuto del periodo habilitado para la presentación de propuestas. Solo tu última puja será la válida.

¿PUEDO HACER LA PUJA POR CORREO ELECTRÓNICO?

No, solo la página web de pujas habilitada por la comercializadora es el único canal válido para realizar una puja.

¿QUÉ PASA SI NO HAGO NINGUNA PUJA?

Si no haces ninguna puja por este canal, al finalizar el periodo de pujas anularemos tu oferta. Si has realizado el ingreso de la fianza, te devolveremos el importe.

¿CUÁNDO FINALIZA EL PERIODO DE ENVÍO DE PUJAS?

El periodo para pujar finaliza en la fecha y hora indicada en el portal. La hora indicada corresponde a la hora española peninsular.

¿QUÉ PASA CUANDO ACABE EL PERIODO DE PUJAS?

Irás recibiendo comunicaciones por correo electrónico para decirte como está evolucionando el proceso. Es normal que nuestro API Colaborador contacte contigo para aportar nueva documentación.

¿CUÁL ES EL PLAZO PARA SABER SI MI PUJA ES LA MEJOR?

El plazo estándar es de 30 días. Excepcionalmente, cuando las ofertas recibidas excedan de 25, el plazo se ampliará a 60 días naturales. Esta situación se te comunicará.

¿Y SI HUBIERA EMPATE ENTRE VARIOS INTERESADOS?

En ese caso, la puja ganadora sería la que primero hubiera completado toda la documentación adicional solicitada.

¿SE DEVUELVE EL IMPORTE DEPOSITADO PARA PARTICIPAR SI NO GANO LA SUBASTA?

Sí, íntegramente. Y también, si por cualquier causa se tuviera que suspender la subasta.

¿A QUIÉN SE ADJUDICARÁ EL INMUEBLE?

Se adjudicará el inmueble a la oferta elegible que haya realizado la puja más alta y que haya completado los requisitos documentales.

¿SE PUEDE CANCELAR MI PUJA?

Siempre antes de que se haya producido la adjudicación. La oferta se anulará a través del API Colaborador. Se devuelve el importe entregado para participar.



www.buildingcenter.es